BRIZZI lofts

CENTRAL DE MATERIAIS · USO DOS CORRETORES

Tudo o que você precisa para vender o BRIZZI

Toque em qualquer bloco: todos os links abrem direto no celular.

01 A CENTRAL COMPLETA, SEMPRE ATUALIZADA

SITE · ABRE NO CELULAR

Central de materiais online

A versão navegável desta folha, com os materiais sempre na última atualização, as mensagens prontas para copiar e o formulário de registro de lead.

corretor-comis-krone.pplx.app

LINK PARA O CLIENTE

Página de divulgação

É esta que você manda para o cliente: projeto, plantas, condições e um formulário em que ele mesmo pede os valores. Sem nada de uso interno.

brizzi-lofts-clientex.pplx.app

02 MATERIAIS PARA ENVIAR E PARA CONSULTAR

PDF · 8 PÁGINAS

Conceito comercial

Apresentação para enviar ao cliente: conceito, tipologias, arquitetura, condições e contato.

Abrir o PDF

SITE · NAVEGÁVEL

Manual de conceito

O argumento completo do produto, do posicionamento ao roteiro de atendimento. Estude antes de atender.

Abrir o manual

PDF · USO INTERNO

Tabela de preços

Tabela reprecificada set/2026: preço de cada final por pavimento, régua, degrau de comissão e piso de aceitação. Não encaminhe ao cliente.

Abrir a tabela

PDF · USO INTERNO

Comissionamento

Folha única com teto de verba, rateio por papel, três marcos de pagamento e as sete regras que evitam disputa de cliente.

Abrir a folha única

PDF · USO INTERNO · VERSÃO COMPLETA

Política de comissionamento na íntegra

A mesma política com os artigos de lei transcritos e as capturas das páginas oficiais. É o anexo do contrato de parceria com imobiliárias e autônomos credenciados.

Abrir a política completa

03 FALE COM A GESTÃO COMERCIAL

WHATSAPP DO GESTOR	LIGAR AGORA	E-MAIL	PÁGINA OFICIAL
(21) 99502-1840	(21) 3845-2440	rricci@kroneinc.com.br	kroneinc.com.br/brizzi

Raphael do Carmo Ricci · gestor comercial · CRECI-RJ 070709 · atendimento em horário comercial

04 CONDIÇÕES PARA CITAR DE CABEÇA

STUDIOS A PARTIR DE	R$ 269.000 — unidades 105 e 106, âncora pública
PASSO 1 — ENTRADA DE 20%	R$ 53.800 em 18 parcelas de R$ 2.989 direto com a incorporadora
PASSO 2 — SALDO NA CAIXA	R$ 215.200 financiados a partir de R$ 1.958 por mês, em até 35 anos
CONDOMÍNIO ESTIMADO	R$ 499,49 por mês, sujeito à aprovação em assembleia
ENTREGA PREVISTA	dezembro de 2027

Parcela de R$ 1.958 estimada pela Tabela Price em 420 meses, com a taxa da Caixa no SBPE de 11,19% ao ano mais TR vigente em agosto de 2026, sem os seguros obrigatórios e a tarifa de administração, sujeita a análise de crédito. Apresente sempre como estimativa e feche o número na simulação. Valores com base na tabela de preços reprecificada de setembro de 2026.

FORMULÁRIO · VALE COMO CAPTAÇÃO

Registrar o lead na gestão comercial

Preencha antes da primeira visita. O envio abre a conversa com a gestão já com os dados formatados — é o registro que garante a sua parcela de captação e evita disputa de cliente entre canais.

corretor-comis-krone.pplx.app — seção 06

05 PLANTAS OFICIAIS — UMA POR TIPOLOGIA

PDF · FINAIS 01 E 02

Tipo A · 36,94 m²

A maior planta, com varanda de estar voltada para a rua.

Abrir a planta A

PDF · FINAIS 03 E 04

Tipo B · 29,98 m²

Cozinha de 3,30 m e bancada de home office.

Abrir a planta B

PDF · FINAIS 05 E 06

Tipo C · 29,52 m²

Hall com sapateira e varanda de canto.

Abrir a planta C

06 MENSAGENS PRONTAS — TOQUE PARA ABRIR O WHATSAPP

Cada bloco abre o WhatsApp com o texto já escrito. Escolha o contato e envie — revise sempre o nome e os detalhes do cliente antes de disparar.

PRIMEIRO CONTATO · ABERTURA DE CONVERSA

Oi! Separei uma coisa que combina com o que você me falou: BRIZZI lofts, no Jardim 25 de Agosto, ao lado do Shopping Unigranrio. Studios de 29,52 a 36,94 m² com piscina, academia, lounge e lavanderia inteligente no prédio. A partir de R$ 269.000, com entrada em 18 parcelas e o financiamento começando só depois das chaves. Entrega prevista para dezembro de 2027. Te mando o material?

Toque para abrir o WhatsApp com esta mensagem pronta

OBJEÇÃO DE PREÇO · COMO FUNCIONA O PAGAMENTO

Sobre o pagamento do BRIZZI: são dois passos. Passo 1, a entrada de 20% — R$ 53.800 — em 18 parcelas de R$ 2.989 direto com a incorporadora, enquanto a obra sobe. Passo 2, o saldo de R$ 215.200 na Caixa, a partir de R$ 1.958 por mês estimados na simulação, em até 35 anos, e o FGTS pode reduzir esse valor. O financiamento só começa depois das chaves.

Toque para abrir o WhatsApp com esta mensagem pronta

DIFERENCIAIS · POR QUE É INÉDITO AQUI

O que não existe hoje na região, reunido em um prédio só: piscina com SPA, academia, lounge, lavanderia compartilhada inteligente, portaria eletrônica, dois elevadores, dois subsolos de garagem e vagas preparadas para carro e bike elétricos. Studios com opção mobiliada. Condomínio estimado em R$ 499,49 — o custo de morar bem fica previsível.

Toque para abrir o WhatsApp com esta mensagem pronta

Gestor comercial Raphael do Carmo Ricci — CRECI-RJ 070709. Imagens de projeto, sujeitas a alteração; a decoração e os itens de mobiliário não integram o contrato. Metragens, valores e condições de pagamento válidos na data desta publicação e sujeitos a atualização. Comercialização condicionada ao registro do memorial de incorporação no Registro de Imóveis competente, na forma do art. 32 da Lei nº 4.591/1964. Material de apoio ao corretor credenciado — os itens marcados como uso interno não devem ser encaminhados ao cliente.