BRiZZi lofts

KRONE INCORPORAÇÕES · USO INTERNO · CORRETORES PARCEIROS

Tabela de preços

42 unidades · 7 pavimentos · setembro/2026

PROPOSTA · SUJEITA A APROVAÇÃO

Tabela reprecificada. Os preços foram refeitos para as plantas oficiais de setembro/2026: A nos finais 01 e 02, B nos finais 03 e 04, C nos finais 05 e 06. Base do 1º pavimento por tipologia e acréscimo de R$ 2.000 por andar. Substitui a tabela de agosto e a reemissão anterior de setembro: descarte as duas.

	FINAL 01 tipo A · 36,94 m²	FINAL 02 tipo A · 36,94 m²	FINAL 03 tipo B · 29,98 m²	FINAL 04 tipo B · 29,98 m²	FINAL 05 tipo C · 29,52 m²	FINAL 06 tipo C · 29,52 m²
7º	701 A R$ 369.000	702 A R$ 369.000	703 B R$ 282.500	704 B R$ 282.500	705 C R$ 281.000	706 C R$ 281.000
6º	601 A R$ 367.000	602 A R$ 367.000	603 B R$ 280.500	604 B R$ 280.500	605 C R$ 279.000	606 C R$ 279.000
5º	501 A R$ 365.000	502 A R$ 365.000	503 B R$ 278.500	504 B R$ 278.500	505 C R$ 277.000	506 C R$ 277.000
4º	401 A R$ 363.000	402 A R$ 363.000	403 B R$ 276.500	404 B R$ 276.500	405 C R$ 275.000	406 C R$ 275.000
3º	301 A R$ 361.000	302 A R$ 361.000	303 B R$ 274.500	304 B R$ 274.500	305 C R$ 273.000	306 C R$ 273.000
2º	201 A R$ 359.000	202 A R$ 359.000	203 B R$ 272.500	204 B R$ 272.500	205 C R$ 271.000	206 C R$ 271.000
1º	101 A R$ 357.000	102 A R$ 357.000	103 B R$ 270.500	104 B R$ 270.500	105 âncora · C R$ 269.000	106 âncora · C R$ 269.000

"âncora": unidades de referência do anúncio público (menor preço da tabela).

Tipologia A · 36,94 m²

Finais 01 e 02 · a maior planta, com varanda de estar. Teto: 701 e 702.

De R$ 357.000 a R$ 369.000 · R$ 9.664 a 9.989/m²

Tipologia B · 29,98 m²

Finais 03 e 04 · cozinha de 3,30 m e bancada de estudo.

De R$ 270.500 a R$ 282.500 · R$ 9.023 a 9.423/m²

Tipologia C · 29,52 m²

Finais 05 e 06 · âncora: 105 e 106, 1º pavimento.

De R$ 269.000 a R$ 281.000 · R$ 9.112 a 9.519/m²

FORMAS DE PAGAMENTO · DEGRAU DE COMISSÃO

À vista — quitação em até 90 dias, preço cheio	6,5%
Quitação integral em até 12 meses	5,0%
Plano padrão: 20% + 18 parcelas + repasse	4,0%
120 meses direto ou permuta (sem desconto)	3,0%

RÉGUA DA ÂNCORA (105 E 106 · TIPO C · 1º PAV.)

319,0	CHAVE	mínimo do anúncio após a entrega
269,0	TABELA	anúncio público — "a partir de"
259,6	MÍNIMO	menor preço que o orçamento alcança

Atenção, corretor: desconto sai da sua comissão, real por real, limitado ao orçamento do degrau. Piso de aceitação: R$ 248.000 — nenhuma proposta abaixo é analisada. Comissões e prêmios calculados sobre a âncora de R$ 269.000. Prêmios de velocidade e preço mantido conforme o Regulamento do Programa.